



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA HUM NA SUTLI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:325-01/12-01/3  
URBROJ:2214/02-01-12-3  
Hum na Sutli, 22. svibanj 2012.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Nar. nov. br. 153/09), članka 63. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar. nov. br. 153/09), članka 4. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ( Nar. nov. br.109/11) i članka 15. Statuta Općine Hum na Sutli ( „Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 22/09 ) općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 22. svibnja 2012. godine donijelo je

### **ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine
- obveza priključenja
- rokovi za priključenje
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje
- prekršajne odredbe.

##### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu;
2. građevine za javnu odvodnju

Vodne usluge u smislu ove Odluke su:

1. usluge javne vodoopskrbe;
2. usluge javne odvodnje.

##### **Članak 3.**

Naknada za priključenje plaća se za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

##### **Članak 4.**

Isporučitelji vodnih usluga je „HUMKOM“ d.o.o. , sa sjedištem u Humu na Sutli, Lastine 1.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 5.**

Vlasnici postojećih građevina ili onih koje će se tek izgraditi na području općine Hum na Sutli dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine, kada je takav sustav izgrađen u naselju, ili

dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno Odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisanu upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

#### **Članak 6.**

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije početka uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od šest mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje postojeće građevine,
- u naseljima gdje je izgrađen sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od osam mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Hum na Sutli, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine. Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te odredbu o mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

#### **Članak 7.**

Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama. U tom slučaju Općina nije dužna opskrbljivati vodom u slučaju nestašica.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 8.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

#### **Članak 9.**

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- pravomoćan akt na temelju kojeg se može graditi, sa pratećom projektnom dokumentacijom iz koje je vidljiva površina građevine,
- izvadak iz zemljišne knjige,
- kopija katastarskog plana,
- izvod iz DOF-a

za stare građevine:

- potvrda Državne geodetske uprave o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968.) ili uvjerenje o vremenu gradnje.

- Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:
  - izvadak iz zemljišne knjige,
  - kopija katastarskog plana,
- izvod iz DOF-a,
  - uvjerenje Državne uprave da je vlasnik predmetne čestice upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

#### **Članak 10.**

Isporučitelj vodnih usluga na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

#### **Članak 11.**

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, broj katastarske čestice i naziv katastarske općine, namjena i sl.), ime odnosno naziv vlasnika i podaci o istome, a prilaže joj se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica na kojima priključak postoji.

Odluka o odbijanju zahtjeva za priključenje mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku navedene u stavku 1., te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o plaćanju troškova priključenja prema tehničkom rješenju i troškovniku isporučitelja vodnih usluga.

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavit će se na znanje Općini Hum na Sutli.

#### **Članak 12.**

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao ni građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji postupak se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

#### **Članak 13.**

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj.

Radove priključenja na javnu odvodnju izvodi ovlašteni izvoditelj uz stručni nadzor isporučitelja usluge javne odvodnje.

Stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

#### **Članak 14.**

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti vlasnika odnosno zakonitih posjednika nekretnina preko kojih prolazi trasa priključenja.

Ugovor o priključenju obavezno sadrži sljedeće podatke: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

#### **Članak 15.**

Na zahtjev vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene

osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom (Županijske uprave za ceste, Hrvatskih cesta i Općine Hum na Sutli).

#### **IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 16.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluge.

Interni akt iz stavka 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan javnosti i na druge pogodne načine.

#### **V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

##### **Članak 17.**

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

##### **Članak 18.**

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Hum na Sutli. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Hum na Sutli.

##### **Članak 19.**

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Hum na Sutli.

##### **Članak 20.**

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti Općini Hum na Sutli radi plaćanja naknade za priključenje, i ne smije započeti s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije negoli mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o izvršenoj uplati naknade za priključenje odnosno uplati prvog obroka naknade ako mu je odobreno obročno plaćanje.

#### **Visina naknade za priključenje**

##### **Članak 21.**

Naknada za priključenje koja se plaća na osnovicu iz članka 61. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, ne može biti veća:

1. od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
2. od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
3. od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
4. od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
5. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

6. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
7. od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
8. od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
9. od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
10. od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
11. od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (športske dvorane, bazeni i sl.);
12. od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

#### **Način plaćanja naknade za priključenje**

##### **Članak 22.**

Naknada za priključenje, prihod je proračuna Općine Hum na Sutli, a uplaćuje se na žiro račun Općine broj 2360000-1815200000 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, odmah po izdavanju rješenja o obračunu naknade.

O uplaćenju naknadi Jedinostveni upravni odjel Općine Hum na Sutli izdaje potvrdu na temelju koje korisnik ostvaruje pravo na priključenje na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Općinski načelnik može odobriti obročno plaćanje do najviše 3 jednaka mjesečna obroka, pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Općini zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja. Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

#### **Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje**

##### **Članak 23.**

Od plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se Općina Hum na Sutli kao investitor, ustanove ili pravne osobe u potpunom ili većinskom vlasništvu Općine Hum na Sutli kod gradnje za obavljanje redovne djelatnosti.

Uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade, potrebno je priložiti odgovarajuće potvrde. O zahtjevu rješava Jedinostveni upravni odjel Općine Hum na Sutli.

##### **Članak 24.**

Općinski načelnik može osloboditi od plaćanja naknade za priključenje pojedine građane :

1. ako je sudjelovao u financiranju izgradnje mjesne opskrbe mreže prije, odnosno u vrijeme njezine izgradnje, a predmetni objekt priključuje se na tu vodoopskrbnu mrežu, odnosno dio mreže za koju je sufinancirao izgradnju, te je dostavio dokaz o financiranju ili izgradnji potrebne mreže ne stariji od 10 godina od podnošenja zahtjeva.

2. ako do granice svoje građevinske parcele grade produžetak opskrbe mreže,
3. ako grade građevine od zajedničkog, odnosno općeg interesa za Općinu Hum na Sutli,
4. ako se naknada financira iz Socijalnog programa Općine.

## **VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **Članak 25.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na vodne građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Hum na Sutli.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na žiro račun Općine Hum na Sutli, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

## **VII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 26.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u rokovima određenim člankom 6. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera s ciljem baždarenja, te pregled instalacije potrošača s ciljem utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz članka 26. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz članka 26. ove Odluke.

### **Članak 27.**

Novčane kazne uplaćuju se u Proračun Općine Hum na Sutli.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 28.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Jedinostveni upravni odjel Općine Hum na Sutli.

Ovlaštena osoba iz navedenog tijela može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove odluke
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja
- izreći obavezni prekršajni nalog
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

### **Članak 29.**

Ova Odluka nakon donošenja dostavit će se:

1. Povjerenstvu za vodoopskrbu, u roku 5 dana
2. Isporučiteljima vodnih usluga, koji su ju dužni objaviti na internetu i na drugi prikladan način te ju učiniti dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

**Članak 30.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju i naknadi za priključenje na sustav javne vodovodne mreže općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br.9/03).

**Članak 31.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

